

**Тарифы комиссионного вознаграждения, взимаемого ПАО Банк ЗЕНИТ за обслуживание действующих кредитов, выданных физическим лицам**

<i>№</i>	<i>Перечень комиссий</i>	<i>Размер комиссии, рубли РФ</i>
1	Комиссия за внесение изменений в действующие условия кредитного договора по инициативе Заемщика <sup>1</sup> : - изменение процентной ставки по кредиту, обеспеченному залогом недвижимости (кроме изменения ставки после регистрации права собственности)	<b>19 900,00*</b>
2	Комиссия за внесение изменений в действующие условия кредитного договора по инициативе Заемщика <sup>1</sup> : - изменение процентной ставки (кроме кредитов, обеспеченных залогом недвижимости); - изменение срока действия кредитного договора (кроме изменения после частичного досрочного погашения); - изменения схемы, графика погашений (кроме реструктуризации на основании потери дохода); - замена состава заемщиков/поручителей; - отмена страхования риска утраты права собственности по истечении 3 лет с даты оформления права собственности	<b>9 000,00*</b>
3	Комиссия за перенос даты платежей по кредитному договору	<b>1 000,00*</b>
4	Комиссия за внесение изменений в условия кредитного договора и/или обеспечительную документацию в части обеспечения по кредитной сделке (по инициативе Заемщика/Залогодателя) <sup>1</sup> : - изменения состава залогодателей (кроме случаев изменения Залогодателя по независящим от него обстоятельствам (смерть, решение суда и т.п.)); - замена обеспечения/изменение состава обеспечения (кроме замены обеспечения, предусмотренной соглашением между Банком и Заемщиком/Залогодателем при заключении Кредитного договора, а также замены обеспечения в связи с утратой Предмета залога); - изменение содержания закладной (кроме реструктуризации в связи с потерей дохода, а также реализации Предмета залога); - аннулирование/составление новой закладной	<b>18 000,00*</b>
5	Комиссия за организацию сделки (по инициативе Заемщика) под контролем Банка с последующим досрочным погашением кредита <sup>2</sup> : - по продаже объекта недвижимости, являющегося предметом залога по ипотечному кредиту; - по оформлению Заемщиком/Залогодателем уступки прав требования по инвестиционному договору/договору долевого участия/договору жилищно-строительного кооператива, находящихся в залоге у Банка	<b>1% от остатка ссудной задолженности, но не менее 50 000,00**</b>
6	Комиссия за предоставление копий/дубликатов <sup>3</sup> кредитно-обеспечительной документации по розничным кредитным продуктам (за каждый документ) <sup>4</sup> : 6.1. копия документа (не заверенная); 6.2. копия документа, заверенная Банком; 6.3. копия документа, заверенная нотариально; 6.4. дубликат документа, изготовленный Банком в простой письменной форме	<b>Без комиссии 1000,00** 3000,00** 2000,00**</b>
7	Комиссия за подготовку справки/выписки (за каждую справку/выписку) <sup>5</sup> : – о полном исполнении обязательств по уплате кредита; – о наличии/отсутствии просроченной задолженности; – об уплаченных за год процентах за пользование кредитом; – иные справки по договору о предоставлении кредита; – по ссудным счетам, по счетам наращенных процентов	<b>Без комиссии</b>
8	Комиссия за представление интересов залогодателя в Росреестре/многофункциональных центрах и иных организациях и учреждениях по вопросам государственной регистрации ипотеки, оформления Закладной после государственной регистрации ипотеки, внесения	<b>5 000,00**</b>

	изменений в регистрационную запись об ипотеке, оформления соглашения об изменении Закладной, аннулирования закладной с одновременным составлением новой (за объект) <sup>6</sup>	
9	Комиссия за представление интересов залогодателя по вопросам погашения регистрационной записи об ипотеке (за объект)	<b>2 000,00**</b>
10	Комиссия за подготовку Договора купли-продажи недвижимого имущества, приобретаемого за счет кредитных средств Банка с одновременным оформлением в залог (за исключением случаев, когда продавцом недвижимого имущества является Банк) <sup>4</sup>	<b>5 000,00**</b>
11	Комиссия за представление интересов залогодателя по вопросам государственной регистрации перехода права на объект, приобретаемый за счет кредитных средств Банка и оформляемый в залог, включая подачу и получение документов после государственной регистрации (за объект) <sup>6</sup>	<b>5 000,00**</b>
12	Комиссия за представление интересов залогодателя по вопросам государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства (с одновременным оформлением закладной), включая подачу и получение документов после государственной регистрации (за объект) <sup>6</sup> .	<b>10 000,00**</b>
13	Комиссия за предоставление залогодателю согласия на распоряжение объектом недвижимости, являющимся предметом залога по кредиту: - проведение перепланировки, межевания/раздела объекта недвижимости, - смену разрешенного использования, - перевод помещения из одного назначения в другое, - передачу имущества в аренду, наем, временное пользование, - другие юридически значимые действия с объектом недвижимости, являющимся предметом залога <sup>4</sup>	<b>2 500,00**</b>
14	Комиссия за предоставление Залогодателю согласия Банка на отчуждение (куплю-продажу) движимого имущества, являющегося предметом залога по действующему кредиту <sup>4</sup>	<b>1 000,00**</b>
15	Комиссия за предоставление Банком письменной информации о нахождении/ненахождении имущества в залоге у Банка (за исключением ответов на запросы государственных органов, нотариусов, лизинговых и страховых компаний) <sup>4</sup>	<b>1 000,00**</b>
16	Комиссия за предоставление согласия на последующую ипотеку объекта недвижимости, являющегося предметом залога по ипотечному кредиту <sup>4</sup>	<b>5 000,00**</b>
17	Комиссия за организацию (при наличии у Банка технической возможности) получения Залогодателем (или иным участником сделки) электронной подписи для целей подписания Договоров ипотеки, Договоров купли-продажи недвижимого имущества и последующей регистрации ипотеки и перехода права собственности, включая внесение данных о заявителе для его регистрации в удостоверяющем центре, предоставление на подпись оригиналов заявлений на регистрацию получателя электронной подписи в удостоверяющем центре и заявлений на изготовление сертификата ключа подписи, формирование карточки временного доступа и проверку полномочий получателя электронной подписи (услуга предоставляется только в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге, Ленинградской области) <sup>4</sup>	<b>1 000,00**</b>
18	Комиссия за предоставление Клиенту Услуги SMS-информирования о событиях по кредиту <sup>7</sup>	<b>60 руб.* в месяц<sup>8</sup></b>

\* Не облагается НДС.

\*\* Настоящие тарифы указаны с учетом НДС.

\*\*\* Услуга организации получения электронной подписи предоставляется только в г. Москве.

<sup>1</sup> Комиссия уплачивается в российских рублях в дату внесения изменений в действующие условия кредитного договора путем внесения наличных денежных средств в кассу ПАО Банк ЗЕНИТ либо путем списания денежных средств с банковского счета, счета по вкладу физического лица на основании распоряжения владельца счета.

<sup>2</sup> Комиссия уплачивается в российских рублях в дату подписания Заемщиком и Покупателем договора купли-продажи/уступки прав требования залогового имущества путем внесения наличных денежных средств в кассу ПАО Банк ЗЕНИТ либо путем списания денежных средств с банковского счета, счета по вкладу физического лица на основании распоряжения владельца счета.

<sup>3</sup> Копия – дополнительный экземпляр документа, точно соответствующий подлинному документу. Дубликат – экземпляр документа, точно соответствующий подлинному документу, при этом заменяющий подлинный документ (например, в случае утраты подлинного документа) и имеющий одинаковую с подлинным документом юридическую силу.

<sup>4</sup> Комиссия уплачивается в российских рублях в дату предоставления ПАО Банк ЗЕНИТ запрашиваемого(-ых) документа(-ов) физическому лицу путем внесения наличных денежных средств в кассу

ПАО Банк ЗЕНИТ либо путем списания денежных средств с банковского счета, счета по вкладу физического лица на основании распоряжения владельца счета.

<sup>5</sup> Срок подготовки справки, выписки по ссудным счетам – до 7 рабочих дней со дня, следующего за днем получения запроса.

<sup>6</sup> Комиссия уплачивается в российских рублях в срок 10 рабочих дней начиная с даты подачи работником соответствующих заявлений от имени Залогодателя.

<sup>7</sup> Услуга предоставляется Клиентам, заключившим с Банком Договор о предоставлении кредита на цели приобретения автотранспортного средства (далее – Договор о предоставлении кредита). Услуга предоставляется по каждому заключенному Договору о предоставлении кредита, подключенному к Услуге.

<sup>8</sup> Комиссия уплачивается единовременно в дату предоставления Клиентом в Банк письменного Заявления на подключение к Услуге в следующем порядке:

– при предоставлении Услуги по вновь заключаемым Договорам о предоставлении кредита – за количество полных месяцев (полных платежных периодов), равное сроку кредита в месяцах;

– при предоставлении Услуги по ранее заключенным Договорам о предоставлении кредита – за оставшееся количество полных месяцев (полных платежных периодов) пользования кредитом, не включая месяц (платежный период) подключения.

Комиссия уплачивается путем внесения наличных денежных средств в кассу ПАО Банк ЗЕНИТ либо путем списания денежных средств с банковского счета Клиента, открытого в ПАО Банк ЗЕНИТ.

**Вышеуказанные тарифы комиссионного вознаграждения также применяются к залогодателям – юридическим лицам в случаях, когда заемщиком является физическое лицо.**

**При наличии более трех объектов в одном договоре ипотеки, закладной или ином договоре, влекущем возникновение ипотеки, комиссия взимается не более чем за 3 объекта.**

---

*Справочно: если изменения в кредитную документацию вносятся одновременно на основании двух и более из вышеперечисленных пунктов, то комиссии не суммируются, а взимается максимальная из комиссий по этим пунктам.*