

## Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

		Ипотечный кредит	Военная ипотека	Потребительский кредит под залог недвижимости
1	Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций)	<p>Кредитор (далее – Банк): полное наименование – <b>Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество)</b>, сокращенное наименование – ПАО Банк ЗЕНИТ. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций – №3255 от 16.12.2014. Адрес местонахождения постоянно действующего исполнительного органа – Российская Федерация, 129110, г. Москва, Банный переулок, дом 9 ИНН 7729405872, КПП 997950001, БИК 044525272, к/с № 3010181000000000272 в ГУ Банка России по ЦФО Телефон: (495) 967- 11-11, (800) 500-66-77, факс: (495) 937-07-36 Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <a href="http://www.zenit.ru">www.zenit.ru</a></p>		
2	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Гражданство Российской Федерации;</li> <li>• Регистрация по месту жительства - на территории РФ. В случае, если адрес постоянной регистрации находится не в регионе присутствия Банка, необходимо оформление регистрации по месту пребывания в одном из регионов присутствия Банка. Место работы – на территории РФ.</li> </ul> <p>По Программе «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке жилья с субсидированной процентной ставкой» (Программа «Семейная ипотека») дополнительно: рождение в период начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго и (или) третьего ребенка.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Участие в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих не менее 36 месяцев;</li> <li>• Гражданство Российской Федерации;</li> <li>• Регистрация по месту жительства – на территории РФ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Гражданство Российской Федерации;</li> <li>• Регистрация по месту жительства в регионе присутствия Банка.</li> </ul>
3	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<p>Срок рассмотрения заявления Банком: Не более 5 рабочих дней, не считая дня подачи кредитной заявки и требуемых Банком документов.</p> <p><b>Перечень документов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление – анкета (Анкета Заемщика/Созаемщика/Поручителя),</li> <li>• Паспорт гражданина Российской Федерации - Заемщика/ Созаемщика (Поручителя),</li> <li>• Документы, позволяющие судить о семейном положении Заемщика/Созаемщика (Поручителя) (предоставляются при наличии): Свидетельство о заключении брака; Брачный договор; Свидетельство о расторжении брака; Свидетельство о рождении/усыновлении ребенка.</li> <li>• Справка о доходе Заемщика/Созаемщика (Поручителя) по форме 2-НДФЛ (при необходимости «Справка о заработной плате и иных доходах» (по форме Банка)) не менее, чем за последние 12 месяцев;</li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление – анкета,</li> <li>• Паспорт гражданина Российской Федерации,</li> <li>• Свидетельство о праве участника накопительно - ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа.</li> </ul>	<p><b>Перечень документов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление-анкета;</li> <li>• Паспорт гражданина Российской Федерации;</li> <li>• Копия документа, подтверждающего занятость Заемщика (например, копия трудовой книжки Заемщика/Созаемщика (Поручителя) (все заполненные страницы), заверенная печатью компании работодателя (с отметкой на каждой странице копии «Копия верна», ФИО, должность и подпись ответственного лица, дата заверения и с отметкой на последней странице копии «Работает по настоящее время», ФИО, должность и подпись ответственного лица, дата заверения);</li> <li>• Документы, подтверждающие величину доходов Заемщика (например, справка 2-НДФЛ, налоговая декларация 3-НДФЛ, справка финансового отдела (для военнослужащих и сотрудников правоохранительных органов), справка государственного органа, осуществляющего выплату пенсии (для пенсионеров), справка по форме Банка, выписка по зарплатному счету Банка).</li> </ul> <p>Для лиц мужского пола в возрасте до 27 лет Банк вправе запросить наличие документов,</p>	

*Примечание: Если доход Заемщика/Созаемщика (Поручителя) подтверждается справкой о доходах по форме Банка, дополнительно предоставляются копии приказов о назначении на должность лиц, подписавших данную справку. Копии приказов должны быть заверены печатью компании работодателя (с отметкой «Копия верна», ФИО, должность и подпись ответственного лица, датой заверения)*

- Копия трудовой книжки Заемщика/Созаемщика (Поручителя) (все заполненные страницы), заверенная печатью компании работодателя (с отметкой на каждой странице копии «Копия верна», ФИО, должность и подпись ответственного лица, дата заверения и с отметкой на последней странице копии «Работает по настоящее время», ФИО, должность и подпись ответственного лица, дата заверения);
- При наличии дополнительных доходов от работы в других организациях: Трудовой договор/контракт/приказ о приеме на работу и справка с места дополнительной работы о размере дохода по форме 2–НДФЛ (при необходимости «Справка о заработной плате и иных доходах» (по форме Банка)) не менее, чем за последние 12 месяцев.

**Документы, предоставляемые дополнительно индивидуальными предпринимателями:**

- Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.
- Копия декларации о доходах за прошедший год с отметкой налоговой органа о принятии/протоколом входного контроля, либо копией квитанции об уплате налога.
- Выписки по расчетным и иным счетам (при наличии) за последние 12 месяцев с отметкой Банка (помесячная детализация).

**Документы, предоставляемые дополнительно владельцами/совладельцами бизнеса:**

- Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Копии бухгалтерских балансов и отчетов о финансовых результатах за прошедший год (с отметкой налоговой органа о принятии/протоколом входного контроля, либо копией квитанции об уплате налога) ИЛИ Копии декларации о доходах за прошедший год (с отметкой налоговой органа о

подтверждающих прохождение воинской службы, отсрочку от прохождения воинской службы либо увольнение в запас.

*Для принятия решения о предоставлении кредита банк может запросить дополнительные документы.*

		<b>Ипотечный кредит</b>	<b>Военная ипотека</b>	<b>Потребительский кредит под залог недвижимости</b>
		<p>принятии/протоколом входного контроля, либо копией квитанции об уплате налога).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Выписка по расчетному счету компании из Банка о движении денежных средств за прошедший год и прошедшие отчетные периоды текущего года с отметкой Банка (помесячная детализация).</li> </ul> <p><b>Информация об активах Заемщика/Созаемщика/Поручителя (дополнительно/при наличии):</b> Копии документов, подтверждающих наличие в собственности недвижимого имущества, автомобиля и т.д.</p> <p>Для лиц мужского пола в возрасте до 27 лет Банк вправе запросить наличие документов, подтверждающих прохождение воинской службы, отсрочку от прохождения воинской службы либо увольнение в запас.</p> <p><i>Для принятия решения о предоставлении кредита Банк может запросить дополнительные документы.</i></p>		
4	Виды кредита	<p>Ипотечный кредит на приобретение жилой недвижимости на первичном и вторичном рынках жилья:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Кредит на покупку квартир в новостройках;</li> <li>Кредит на покупку квартир на вторичном рынке недвижимости;</li> <li>Кредит на покупку комнаты на вторичном рынке недвижимости;</li> <li>Кредит на покупку земельного участка с жилым домом на вторичном рынке жилья;</li> <li>Кредит на покупку недвижимости, находящейся на балансе Банка;</li> <li>Кредит на приобретение объектов недвижимости в коттеджном поселке «Примавера»;</li> <li>Кредит на приобретение объектов недвижимости в Жилом комплексе «САМРО»;</li> <li>Программа «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке жилья с субсидированной процентной ставкой» (Программа «Семейная ипотека»)</li> </ul>	<p>Ипотечный кредит на приобретение квартиры на первичном и вторичном рынках жилья:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Военная ипотека на первичном рынке жилья;</li> <li>Военная ипотека на вторичном рынке жилья;</li> <li>Военная ипотека «Кредит Семейный» на первичном рынке жилья;</li> <li>Военная ипотека «Кредит Семейный» на вторичном рынке жилья;</li> <li>Военная ипотека в Жилом комплексе «САМРО»</li> </ul>	Потребительский кредит под залог недвижимости
5	Суммы кредита и сроки его возврата	<p>Сумма кредита: от 300 000 до 25 000 000 рублей РФ</p> <p>Сроки возврата: от 1 года до 30 лет.</p>	<p>Сумма кредита: от 300 000 до 5 000 000 рублей РФ</p> <p>Сроки возврата: от 3 лет до 23 лет.</p>	<p>Сумма кредита: от 270 000 до 14 000 000 рублей РФ</p> <p>Сроки возврата: от 1 года до 15 лет.</p>
6	Валюты, в которых предоставляется кредит	Рубли РФ		
7	Способы предоставления кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Кредит предоставляется путем безналичного перечисления суммы кредита на банковский счет заемщика, открытый в Банке		
8	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения	От 9,9% до 11,45% годовых (без учета Программы «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке жилья с субсидированной процентной ставкой» (Программа	От 9% до 9,9% годовых	От 15,50% до 16,50% годовых при выполнении условий страхования; в случае отсутствия Личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и/или риска утраты

		<b>Ипотечный кредит</b>	<b>Военная ипотека</b>	<b>Потребительский кредит под залог недвижимости</b>
		<p>«Семейная ипотека»)) при выполнении условий страхования. В случае отсутствия Личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и/или риска утраты права собственности к процентной ставке применяются надбавка 1,50 п.п.</p> <p><b>Программа «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке жилья с субсидированной процентной ставкой» (Программа «Семейная ипотека»):</b> - 6,00% - в период предоставления субсидии (3 года в связи с рождением у Заемщика с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка; 5 лет - в связи с рождением у Заемщика с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. третьего ребенка; 8 лет - в связи с рождением у Заемщика с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. второго и третьего ребенка) при выполнении условий страхования; - Ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, установленная на дату предоставления кредита, увеличенная на 2 п.п. после истечения Периода предоставления субсидии при выполнении условий страхования; в случае отсутствия Личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и/или риска утраты права собственности к процентной ставке применяются надбавка 5,00 п.п. в период предоставления субсидии; 1,50 п.п. после истечения периода предоставления субсидии.</p>		права собственности к процентной ставке применяется надбавка 3,00 п.п.
		Итоговый размер процентной ставки в процентах годовых для каждого конкретного Заемщика определяется индивидуально и указывается в договоре о предоставлении кредита		
9	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору о предоставлении кредита	<p>Дополнительные расходы заемщика, если предусмотрено условиями договора о предоставлении кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Аренда сейфовой ячейки - в соответствии с тарифами Банка,</li> <li>• Оценка рыночной стоимости недвижимости независимым оценщиком – в соответствии с тарифами оценочной компании,</li> <li>• Ежегодные страховые взносы по договорам страхования - в соответствии с тарифами страховой компании,</li> <li>• Государственная пошлина за регистрационные действия в органе регистрации прав.</li> </ul>	<p>Дополнительные расходы заемщика, если предусмотрено условиями договора о предоставлении кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Оценка рыночной стоимости недвижимости независимым оценщиком – в соответствии с тарифами оценочной компании,</li> <li>• Ежегодные страховые взносы по договорам страхования - в соответствии с тарифами страховой компании,</li> <li>• Государственная пошлина за регистрационные действия в органе регистрации прав.</li> </ul>	
10	Диапазоны значений полной стоимости кредита	8,594% - 14,339%	9,050% - 10,218%	17,311%– 23,209%
11	Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Возврат кредита осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами		

		<b>Ипотечный кредит</b>	<b>Военная ипотека</b>	<b>Потребительский кредит под залог недвижимости</b>
12	Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору о предоставлении кредита	<p>Заемщик осуществляет ежемесячные платежи по возврату Основного Долга и уплате начисленных Основных Процентов по Договору любыми способами и в любой из форм безналичных расчетов, предусмотренными действующим законодательством и нормативными актами Банка России, в том числе, но не исключительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посредством внесения Заемщиком наличных денежных средств в кассу Кредитора на основании приходного кассового ордера;</li> <li>- посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора и/или в иной кредитной организации, на основании распоряжения, составляемого Заемщиком;</li> <li>- посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора, на основании расчетного (платежного) документа, составленного Кредитором в соответствии с предоставленным Кредитору распоряжением Заемщика (в виде заявления или договора с ним) на осуществление разового и (или) периодического перевода денежных средств;</li> <li>- посредством перевода денежных средств без открытия банковских счетов на основании распоряжения Заемщика;</li> <li>- посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора на основании распоряжения, составляемого Кредитором (прямое дебетование) при условии наличия согласия (акцепта) Заемщика.</li> </ul> <p><u>Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посредством внесения Заемщиком наличных денежных средств в кассу Кредитора на основании приходного кассового ордера;</li> <li>- посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора, на основании распоряжения, составляемого Заемщиком;</li> <li>- посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора, на основании расчетного (платежного) документа, составленного Кредитором в соответствии с предоставленным Кредитору распоряжением Заемщика (в виде заявления или договора с ним) на осуществление разового и (или) периодического перевода денежных средств;</li> <li>- перевод денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора на основании распоряжения, составляемого Кредитором (прямое дебетование) при условии наличия согласия (акцепта) Заемщика.</li> </ul>		
13	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором о предоставлении кредита срока его предоставления		
14	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору о предоставлении кредита	<p><b><u>Вторичный рынок жилья:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Залог (ипотека) приобретаемого объекта недвижимости – обязательно;</li> <li>• Поручительство физического/юридического лица – при необходимости (в зависимости от выбранной программы кредитования).</li> </ul> <p>Если кредит предоставляется клиенту, состоящему в браке – поручительство супруга/супруги на весь срок кредитования (за исключением случаев, когда супруги рассматриваются в качестве солидарных заемщиков или заключен брачный договор, подтверждающий раздельный режим собственности на предмет залога);</p> <p><b><u>Первичный рынок жилья:</u></b></p> <p><u>На этапе строительства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Залог имущественных прав по договору участия в долевом строительстве/уступке права требования; и/или</li> <li>• Без обеспечения/Залог недвижимого имущества/Поручительство физических/юридических лиц – при необходимости (в зависимости от выбранной программы кредитования).</li> </ul> <p><u>После регистрации права собственности на приобретаемый объект недвижимости:</u></p>	<p><b><u>Вторичный рынок жилья:</u></b></p> <p>Залог (ипотека) приобретаемой квартиры;</p> <p><b><u>Первичный рынок жилья:</u></b></p> <p><u>На этапе строительства:</u></p> <p>залог имущественных прав по договору участия в долевом строительстве;</p> <p><u>После регистрации права собственности на квартиру:</u></p> <p>Залог (ипотека) приобретаемой квартиры.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Залог (ипотека) недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности как самому Заемщику, так и третьим физическим лицам.</li> </ul> <p>Если кредит предоставляется клиенту, состоящему в браке - поручительство супруга/супруги на весь срок кредитования (за исключением случаев, когда предоставлен брачный договор о раздельном владении имуществом и/или у супруги/супруга отсутствуют права на недвижимость, предоставляемую в залог).</p>

		<b>Ипотечный кредит</b>	<b>Военная ипотека</b>	<b>Потребительский кредит под залог недвижимости</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Залог (ипотека) приобретаемого объекта недвижимости;</li> <li>• Поручительство физических/юридических лиц – при необходимости (в зависимости от выбранной программы кредитования).</li> </ul> <p>Если кредит предоставляется клиенту, состоящему в браке – поручительство супруга/супруги на весь срок кредитования (за исключением случаев, когда супруги рассматриваются в качестве солидарных заемщиков или заключен брачный договор, подтверждающий раздельный режим собственности на предмет залога).</p>		
15	<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора о предоставлении кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены</p>	<p>В том случае, если Заемщик просрочит исполнение обязательств по возврату кредита и/или уплате процентов, возникшая при этом задолженность объявляется просроченной. В этом случае Заемщик уплачивает Банку неустойку от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки (с даты, следующей за датой возникновения просрочки исполнения обязательств по договору потребительского кредита, по дату погашения всей суммы просроченной задолженности (включительно)). Размер неустойки указывается в кредитном договоре, максимальный размер неустойки установлен законодательством Российской Федерации.</p>		
16	<p>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором о предоставлении кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор(ы) обеспечения, если условие предоставления дополнительного обеспечения исполнения обязательств предусмотрено договором о предоставлении кредита;</li> <li>• Договор страхования предмета залога (имущественное страхование);</li> <li>• Договор страхования жизни и потери трудоспособности заемщика (личное страхование), если условие страхования жизни и потери трудоспособности заемщика (личное страхование) предусмотрено договором о предоставлении кредита;</li> <li>• Договор страхования риска утраты права собственности, если условие страхования риска утраты права собственности предусмотрено договором о предоставлении кредита;</li> <li>• Договор текущего банковского счета (при отсутствии открытого в Банке банковского счета заемщика);</li> <li>• Иные договоры, если условие их заключения предусмотрено договором о предоставлении кредита.</li> </ul> <p>Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика (личное страхование), страхование риска утраты права собственности не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение заемщика.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор страхования предмета залога (имущественное страхование);</li> <li>• Договор целевого текущего счета.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор об ипотеке;</li> <li>• Договор страхования предмета залога (имущественное страхование);</li> <li>• Договор страхования жизни и потери трудоспособности заемщика (личное страхование), если условие страхования жизни и потери трудоспособности заемщика (личное страхование) предусмотрено договором о предоставлении кредита;</li> <li>• Договор страхования риска утраты права собственности, если условие страхования риска утраты права собственности предусмотрено договором о предоставлении кредита;</li> <li>• Договор текущего банковского счета (при отсутствии открытого в Банке банковского счета заемщика);</li> <li>• Иные договоры, если условие их заключения предусмотрено договором о предоставлении кредита.</li> </ul> <p>Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика (личное страхование), страхование риска утраты права собственности не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение заемщика.</p>
17	<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для кредитов в иностранной валюте)</p>	<p>Сумма расходов заемщика не увеличивается</p>		

		<b>Ипотечный кредит</b>	<b>Военная ипотека</b>	<b>Потребительский кредит под залог недвижимости</b>
18	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты кредита	Информация об установленном Банком курсе иностранной валюты размещается на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <a href="http://www.zenit.ru">www.zenit.ru</a>		
19	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору о предоставлении кредита	Кредитор сохраняет за собой право осуществлять уступку третьим лицам (юридическим или физическим, в том числе не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности) прав (требований) по договору с соблюдением правил о передаче прав кредитора		
20	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в договор о предоставлении кредита условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)	Для подтверждения целевого использования Заемщик предоставляет договор приобретения объекта недвижимости, акт приема-передачи и/или иные документы в соответствии с условиями договора о предоставлении кредита		Не предусмотрено
21	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Иски кредитора к Заемщику предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, договорная подсудность определяется соглашением сторон		