

Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита, выданного на цели погашения (рефинансирования) ипотечных кредитов сторонних банков

		<u>Рефинансирование ипотеки</u>
1	Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций)	<p>Кредитор (далее – Банк): полное наименование – Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество), сокращенное наименование – ПАО Банк ЗЕНИТ. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций – №3255 от 16.12.2014. Адрес местонахождения постоянно действующего исполнительного органа – Российская Федерация, 129110, г. Москва, Банный переулок, дом 9 ИНН 7729405872, КПП 997950001, БИК 044525272, к/с № 3010181000000000272 в ГУ Банка России по ЦФО Телефон: (495) 967- 11-11, (800) 500-66-77, факс: (495) 937-07-36 Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.zenit.ru</p>
2	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство Российской Федерации; • Регистрация по месту жительства - на территории РФ.
3	Требования к рефинансируемым кредитам	<ul style="list-style-type: none"> • Ипотечный кредит, предоставленный на цели: <ul style="list-style-type: none"> – приобретения недвижимости на вторичном рынке жилья (в т.ч. на цели осуществления неотделимых улучшений) или на первичном рынке жилья (при условии регистрации права собственности на недвижимость на момент рефинансирования); – рефинансирования кредита, ранее предоставленного на цели приобретения недвижимости на вторичном рынке жилья (в т.ч. на цели осуществления неотделимых улучшений) или на первичном рынке жилья (при условии регистрации права собственности на недвижимость на момент рефинансирования); • Валюта – рубли РФ; • Срок с даты предоставления – не менее 6 (Шести) месяцев; • Срок до полного погашения – не менее 36 (Тридцати шести) месяцев; • Отсутствие просрочек длительностью свыше 30 (Тридцати) дней каждая за весь срок действия кредита. Отсутствие просрочек за последние 6 (Шесть) месяцев погашения, отсутствие текущей просрочки; • Отсутствие фактов реструктуризации (за исключением реструктуризации в виде снижения процентной ставки по рефинансируемому кредиту).
4	Сроки рассмотрения заявления о предоставлении кредита, оформленного Заемщиком и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика	<p>Срок рассмотрения заявления Банком: Не более 5 рабочих дней, не считая дня подачи кредитной заявки и требуемых Банком документов.</p> <p>Перечень документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заявление – анкета (Анкета Заемщика/Созаемщика/Поручителя), • Паспорт гражданина Российской Федерации - Заемщика/Созаемщика/Поручителя, • Документы, позволяющие судить о семейном положении Заемщика/Созаемщика/Поручителя (предоставляются при наличии): Свидетельство о заключении брака; Брачный договор; Свидетельство о расторжении брака; Свидетельство о рождении ребенка (детей). • Справка о доходах Заемщика/Созаемщика/Поручителя по форме 2–НДФЛ (при необходимости «Справка о заработной плате и иных доходах» (по форме Банка)) не менее, чем за последние 6 месяцев; <p><i>Примечание: Если доход Заемщика/Созаемщика/Поручителя подтверждается справкой о доходах по форме Банка, дополнительно предоставляются копии приказов о назначении на должность лиц, подписавших данную справку. Копии приказов должны быть заверены печатью компании работодателя (с отметкой «Копия верна», ФИО, должность и подпись ответственного лица, датой заверения).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Копия трудовой книжки Заемщика/Созаемщика/Поручителя (все заполненные страницы), заверенная печатью компании работодателя (с отметкой на каждой странице копии «Копия верна», ФИО, должность и подпись ответственного лица, дата заверения и с отметкой на последней странице копии «Работает по настоящее время», ФИО, должность и подпись ответственного лица, дата заверения); • При наличии дополнительных доходов от работы в других организациях: Трудовой контракт/приказ о приеме на работу и справка с места дополнительной работы о размере дохода по форме 2–НДФЛ (при необходимости «Справка о заработной плате и иных доходах» (по форме Банка)) не менее, чем за последние 6 месяцев.

		Рефинансирование ипотеки
		<p>Документы, предоставляемые дополнительно индивидуальными предпринимателями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя. • Копия декларации о доходах за прошедший год с отметкой налоговой органа о принятии/протоколом входного контроля, либо копией квитанции об уплате налога. • Выписки по расчетным и иным счетам (при наличии) за последние 12 месяцев с отметкой Банка (помесячная детализация). <p>Документы, предоставляемые дополнительно владельцами/совладельцами бизнеса:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица. • Копии бухгалтерских балансов и отчетов о финансовых результатах за прошедший год (с отметкой налоговой органа о принятии/протоколом входного контроля, либо копией квитанции об уплате налога) ИЛИ Копии декларации о доходах за прошедший год (с отметкой налоговой органа о принятии/протоколом входного контроля, либо копией квитанции об уплате налога). • Выписка по расчетному счету компании из Банка о движении денежных средств за прошедший год и прошедшие отчетные периоды текущего года с отметкой Банка (помесячная детализация). <p>Информация об активах Заемщика/Созаемщика/Поручителя (дополнительно/при наличии): Копии документов, подтверждающих наличие в собственности недвижимого имущества, автомобиля и т.д.</p> <p>Обязательные документы по рефинансируемому кредиту:</p> <p>1. Кредитная документация: Кредитный договор/Индивидуальные условия договора и График платежей, а также при наличии: Договор ипотеки, Дополнительные соглашения к Кредитному договору/Договору ипотеки, текущий График платежей после досрочного погашения.</p> <p><i>Примечание:</i> – Если текущим кредитором по рефинансируемому кредиту является кредитная организация, которая приобрела права требования по данному кредиту у Первоначального кредитора, дополнительно предоставляется уведомление/справка, содержащие информацию об уступке прав требования по рефинансируемому кредиту либо иные документы, подтверждающие права текущего кредитора по рефинансируемому кредиту. Если кредит предоставляется на цели рефинансирования кредита, ранее предоставленного на рефинансирование ипотечного кредита, предоставляется кредитная документация по рефинансируемому кредиту и первоначальному ипотечному кредиту.</p> <p>2. Документы по закладываемой недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор купли-продажи недвижимости с актом приема-передачи и документами, подтверждающими оплату по Договору купли-продажи; • Согласие органов опеки и попечительства на оформление недвижимости в залог – <i>предоставляется в случае погашения части рефинансируемого кредита средствами материнского (семейного) капитала или использования материнского (семейного) капитала для частичной оплаты стоимости недвижимости, оформляемой в залог*</i>. <p>3. Оригинал справки Первоначального кредитора об остатке задолженности по основному долгу, начисленным процентам, комиссиям и прочим платежам по рефинансируемому кредиту с указанием номера и даты заключения кредитного договора, реквизитов банковского счета, используемого для погашения рефинансируемого кредита, информации о наличии/отсутствии текущей просроченной задолженности по кредиту*</p> <p><i>Примечание: срок действия справки – 14 календарных дней.</i></p> <p>Копия Заявления (или иного документа в соответствии с требованиями Первичного кредитора) о полном досрочном погашении рефинансируемого кредита с отметкой Первоначального кредитора о принятии, заверенная Первоначальным кредитором с указанием Ф.И.О., должности и подписи лица, удостоверившего копию Заявления*</p> <p><i>Для принятия решения о предоставлении кредита Банк может запросить дополнительные документы.</i></p> <p><i>*Указанные документы предоставляются после принятия Банком положительного решения по кредитной заявке до предоставления ипотечного кредита на рефинансирование.</i></p>
5	Цель кредита	<p>Полное погашение (рефинансирование) задолженности по ипотечному кредиту (далее – рефинансируемый кредит), соответствующему Требованиям Банка к рефинансируемому кредиту и полученному Заемщиком в сторонней кредитной организации (далее – Первоначальный кредитор) на цели: приобретения недвижимости или рефинансирования ипотечного кредита, ранее полученного на цели приобретения недвижимости*. (*Недвижимость – квартира/апартаменты/таунхаус, расположенные в регионе присутствия ПАО Банк ЗЕНИТ (далее – Банк), находящиеся в собственности Заемщика, Заемщика и Созаемщика(-ов) по кредитному договору.)</p>
6	Суммы кредита и сроки его возврата	<p>Сумма кредита: от 300 000 до 25 000 000 рублей РФ, но не более размера полной задолженности по рефинансируемому кредиту</p> <p>Сроки возврата: от 1 года до 30 лет (кратность 12 месяцам)</p>
7	Валюты, в которых предоставляется кредит	Рубли РФ

		Рефинансирование ипотеки
8	Способы предоставления кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Кредит предоставляется Заемщику по его заявлению, в том числе, но не исключительно, путем безналичного перечисления суммы Кредита на банковский счет Заемщика
9	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения	<p>От 9,6% до 11,95% годовых</p> <p>Итоговый размер процентной ставки в процентах годовых для каждого конкретного Заемщика определяется индивидуально и указывается в договоре о предоставлении кредита.</p> <p>Указанные процентные ставки увеличивается на количество процентных пунктов:</p> <p>+1 процентный пункт в период до регистрации ипотеки в пользу Банка и подтверждения Заемщиком полного погашения рефинансируемого кредита в случае оформления Заемщиком нотариально удостоверенной доверенности на представление сотрудником Банка интересов Заемщика в органе регистрации прав по вопросам снятия с недвижимости обременения в пользу Первоначального кредитора, регистрации ипотеки в пользу Банка и Закладной/+ 2. процентных пункта в период до регистрации ипотеки в пользу Банка и подтверждения Заемщиком полного погашения рефинансируемого кредита в случае отказа Заемщика от оформления нотариально удостоверенной доверенности на представление сотрудником Банка интересов Заемщика в органе регистрации прав по вопросам снятия с недвижимости обременения в пользу Первоначального кредитора, регистрации ипотеки в пользу Банка и Закладной;</p> <p>+3 процентных пункта при непредставлении Заемщиком обеспечения в виде ипотеки недвижимости в пользу Банка в течение 60 календарных дней с даты выдачи Кредита на рефинансирование ипотеки.</p>
10	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору о предоставлении кредита	<p>Дополнительные расходы Заемщика, если предусмотрено условиями договора о предоставлении кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оценка рыночной стоимости недвижимости независимым оценщиком – в соответствии с тарифами оценочной компании, • Ежегодные страховые взносы по договорам страхования - в соответствии с тарифами страховой компании, • Государственная пошлина за регистрационные действия в органе регистрации прав.
11	Диапазоны значений полной стоимости кредита	От 10,169% до 12,251%
12	Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Возврат кредита осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами
13	Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору о предоставлении кредита	<p>Заемщик осуществляет ежемесячные платежи по возврату Основного Долга и уплате начисленных Основных Процентов по Договору любыми способами и в любой из форм безналичных расчетов, предусмотренными действующим законодательством и нормативными актами Банка России, в том числе, но не исключительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посредством внесения Заемщиком наличных денежных средств в кассу Кредитора на основании приходного кассового ордера; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора и/или в иной кредитной организации, на основании распоряжения, составляемого Заемщиком; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора, на основании расчетного (платежного) документа, составленного Кредитором в соответствии с предоставленным Кредитору распоряжением Заемщика (в виде заявления или договора с ним) на осуществление разового и (или) периодического перевода денежных средств; - посредством перевода денежных средств без открытия банковских счетов на основании распоряжения Заемщика; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора на основании распоряжения, составляемого Кредитором (прямое дебетование) при условии наличия согласия (акцепта) Заемщика. <p><u>Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - посредством внесения Заемщиком наличных денежных средств в кассу Кредитора на основании приходного кассового ордера; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора, на основании распоряжения, составляемого Заемщиком; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора, на основании расчетного (платежного) документа, составленного Кредитором в соответствии с предоставленным Кредитору распоряжением Заемщика (в виде заявления или договора с ним) на осуществление разового и (или) периодического перевода денежных средств; - перевод денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора на основании распоряжения, составляемого Кредитором (прямое дебетование) при условии наличия согласия (акцепта) Заемщика.
14	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором о предоставлении кредита срока его предоставления
15	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору о предоставлении кредита	Залог (ипотека/последующая ипотека) имеющейся в собственности Заемщика недвижимости, приобретенной с использованием рефинансируемого кредита/кредита, ранее предоставленного на цели приобретения указанной недвижимости – после погашения рефинансируемого кредита и снятия с недвижимости обременения в пользу Первоначального кредитора.

		Рефинансирование ипотеки
16	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора о предоставлении кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	В том случае, если Заемщик просрочит исполнение обязательств по возврату кредита и/или уплате процентов, возникшая при этом задолженность объявляется просроченной. В этом случае Заемщик уплачивает Банку неустойку от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки (с даты, следующей за датой возникновения просрочки исполнения обязательств по договору потребительского кредита, по дату погашения всей суммы просроченной задолженности (включительно)). Размер неустойки указывается в кредитном договоре, максимальный размер неустойки установлен законодательством Российской Федерации.
17	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором о предоставлении кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	<ul style="list-style-type: none"> • Договор страхования риска утраты и повреждения предмета залога (имущественное страхование); • Договор страхования жизни и потери трудоспособности Заемщика/Созаемщика/Поручителя (личное страхование), если условие страхования жизни и потери трудоспособности заемщика (личное страхование) предусмотрено договором о предоставлении кредита; • Договор страхования риска утраты права собственности (в течение первых трех лет после оформления права собственности), если условие страхования жизни и потери трудоспособности заемщика (личное страхование) предусмотрено договором о предоставлении кредита. <p>Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика (личное страхование), страхование риска утраты права собственности не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение заемщика.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор текущего банковского счета (при отсутствии открытого в Банке банковского счета заемщика); • Договор об ипотеке (залоге недвижимости); • Иные договоры, если условие их заключения предусмотрено договором о предоставлении кредита.
18	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для кредитов в иностранной валюте)	Сумма расходов Заемщика не увеличивается
19	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты кредита	Информация об установленном Банком курсе иностранной валюты размещается на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.zenit.ru
20	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору о предоставлении кредита	Кредитор сохраняет за собой право осуществлять уступку третьим лицам (юридическим или физическим, в том числе не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности) прав (требований) по договору с соблюдением правил о передаче прав кредитора
21	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в договор о предоставлении кредита условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)	Предоставление Заемщиком в Банк в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты предоставления Банком кредита на рефинансирование: Оригинала Справки, выданной Первоначальным кредитором, заверенной печатью и подписью уполномоченного лица Первоначального кредитора, содержащей дату оформления и подтверждающей полное погашение рефинансируемого кредита.
22	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Иски кредитора к Заемщику предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, договорная подсудность определяется соглашением сторон